



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 406-12/22-01/1

URBROJ: 2158-27-01-22-006

Marijanci, 21. studeni 2022. godine

Temeljem članka 31. Statuta Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci br. 1/18, 2/21), Općinsko vijeće Općine Marijanci na 11. sjednici održanoj dana 21.11.2022. godine, donosi

ODLUKU
o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu
Općine Marijanci
za razdoblje 1.1.-31.12.2021. godine

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci za razdoblje 1.1.-31.12.2021. godine.

Sastavni dio ove Odluke je Izvješće.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku" Općine Marijanci.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Mesaroš, mag.oec.



IZVJEŠĆE
o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci
za razdoblje 1.1.-31.12.2021. godine

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci za 2021. godinu donijet je 14.12.2020. godine.

U Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci za 2021. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) propisano je kako Općinski načelnik izvještava Općinsko vijeće o provedbi Plana do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Plan za 2021. sastoji se od:

1. Plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Marijanci,
2. Plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Marijanci,
3. Plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Marijanci,
4. Plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Marijanci,
5. Plan provođenja postupka procjene imovine u vlasništvu Općine Marijanci,
6. Plan rješavanja imovinsko – pravnih odnosa,
7. Provedba projekata javno – privatnog partnerstva,
8. Plan vođenja registra imovine,
9. Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci,
10. Plan zahtjeva za darovanja nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Marijanci

Općina Marijanci suvlasnik je trgovačkog društva Hidrobel d.o.o. Belišće koje se bavi djelatnošću javne vodoopskrbe i javne odvodnje. Vlasnički udio Općine Marijanci u navedenom trgovačkom je 3,86%. Upravljačku strukturu društva čine sljedeće osobe:

- Direktor – Lidiya Gavrić

- Nadzorni odbor: Vladimir Prinčevac – predsjednik, Marija Ilić – zamjenica predsjednika, Nikolina Sarić – član, Dejan Šovagović – član, Dragutin Fričan – član.

- Skupština društva: Dinko Burić – predsjednik, Darko Dorkić – član

Sukladno Financijskom izvještaju za 2021. godinu u razdoblju 01.01. - 31.12.2021. društvo je ostvarilo gubitak u iznosu 1.431.725,00 kuna. U 2021. godini društvo je brojalo 32. zaposlenika.

Plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Marijanci

- Kontinuirano se prati istek ugovora o davanju na korištenje poslovnih prostora koji su dani na korištenje udrugama i pravnim osobama te je utvrđeno kako su svi ugovori valjani i na snazi.
- U 2021. godini sklopljen je novi Ugovor o zakupu stambenog objekta u Črakovcima, N. Tesle 47 B na rok do 5 godina, te je sklopljen Ugovor o zakupu stambenog prostora

u poslovne svrhe u Marijancima, Trg sv. Petra i Pavla 6 A na rok do 10 godina.

Plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Marijanci

S obzirom da se nerzavrstane ceste u vlasništvu Općine Marijanci svrstavaju u ovaj dio plana, na istima u 2021. godini izvršeno ulaganje od 152.191,21 kuna u rekonstrukciju istih.

Plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Marijanci

U 2021. godini prodane su tri nekretnine kako slijedi:

- k.č.br. 1241/1, k.o. Marijanci, ostvareni prihod od prodaje: 32.375,00 kuna
- k.č.br. 1242, k.o. Marijanci, ostvareni prihod od prodaje: 16.075,00 kuna
- k.č.br. 844, k.o. Črnkovci, ostvareni prihod od prodaje: 18.126,00 kuna

Plan provođenja postupka procjene imovine u vlasništvu Općine Marijanci

U 2021. godini provedeni su sljedeći postupci procjene vrijednosti imovine u vlasništvu Općine Marijanci:

- procjena 370/1, k.o. Črnkovci
- procjena 1241/1, k.o. Marijanci
- procjena 1242, k.o. Marijanci
- procjena 1499/1, k.o. Marijanci
- procjena 1499/2, k.o. Marijanci
- procjena 1329, k.o. Marijanci
- procjena 1330, k.o. Marijanci
- procjena 852/3, k.o. Črnkovci

Plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa

U 2021. godini poduzete su sljedeće aktivnosti na rješavanju imovinsko – pravnih odnosa:

- Na temelju rješenja o nasljeđivanju ("ošasna ostavina") stečeno je vlasništvo na sljedećim nekretninama:
- k.č.br. 134, k.o. Črnkovci (1/2 dijela)

Provedba projekata javno – privatnog partnerstva

U 2021. godini nije bilo provedbe projekata javno – privatnog partnerstva.

Plan vođenja registra imovine

U tijeku 2021. godini aplikacija Registra imovine na službenoj web stranici Općine Marijanci www.marijanci.hr konstantno se dopunjava i ažurira.

Plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

U 2021. godinini su provedena savjetovanja sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koja se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Marijanci

Plan zahtjeva za darovanja nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

U izvještajnom razdoblju nisu upućeni zahtjevi Ministarstvu državne imovine za darovanje nekretnina.

